**逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目微改造工程**

**施工图审查服务询比公告**

为更好地择优选取逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目微改造工程施工图审查服务单位，现广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

1、项目概况：本项目微改造范围为逢源街惠城社区、泰兴社区2个社区，改造范围东至康王中路，南至田料古道，西至文昌北路，北至龙津中路。项目用地总面积约11公顷，总建筑面积60000㎡，涉及777栋房屋，2913户。改造内容主要包括建筑房屋本体部分的楼道修缮及照明、三线整治、楼栋消防及排水设施改造、适老化设施改造、化粪池清疏、外立面整饰等，以及公共空间部分的三线整治、围墙修缮、地面铺装、绿化等。

2、建设地点：项目位于广州市荔湾区逢源街道泰兴、惠城社区范围内。东至康王中路，南至田料古道，西至文昌北路，北至龙津中路

3、本项目总投资：项目估算总投资5314.85万元，其中建安工程费4180.41万元，工程建设其他费881.35万元，预备费253.09万元

4、资金来源：由财政资金统筹安排解决

**二、服务范围及工作内容**

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于：

1、按《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和《广州市建设工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

2、根据施工图审查的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告。在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

**三、报价人资格要求**

1、报价人参加投标的意思表达清楚，报价人代表被授权有效；

2、报价人具有独立法人资格，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3、报价人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书[业务范围：房屋建筑工程和市政基础设施工程]。

4、报价人拟派的项目负责人应具备建筑工程相关专业工程师（或以上）职称。

5、本项目不接受联合体报价。

**四、报价要求及结算方式**

1、最高报价限价：人民币135800.00元（大写：人民币壹拾叁万伍仟捌佰元整）。

2、报价要求：报价总金额是固定价且是唯一的，不得超过本项目最高报价限价，有效投标报价下浮率为**0%-20%**。

3、本项目中选价为暂定价，最终结算金额以询比单位或相关部门审定结果为准（具体结算方式以最终签订的合同约定为准）。

**五、询比代理服务费及成交通知书的交付**

本次的询比代理服务费**由询比单位一次性支付给询比代理服务机构。**

**六、询比文件的获取**

1、询比公告发布时间：

发布询比公告开始日期为：2023年11月29日；

发布询比公告截止日期为：2023年12月05日。

2、凡有意参与本次询比的报价意向人的法定代表人或授权代表，请于2023年11月29日至2023年12月05日，上午09时00分-11时30分，下午14时00分-17时00分(北京时间) 手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件，至**广州市天河区五山路285号203房**购买询比文件。

3、本项目的询比文件费500元/套，由招标代理单位收取，售后不退。

**七、报价文件的递交时间和递交地点：**

**1、递交报价文件时间：2023年12月11日09时00分至09时30分 (北京时间)**

**2、投标截止及开标时间：2023年12月11日09时30分(北京时间）**

**3、开标地点：中达安股份有限公司开标室（地址：广州市天河区五山路285号203房）。**

**八、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**九、询比人将在中达安股份有限公司、广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十、广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处对公告及询比文件有最终解释权。**

**十一、联系方式：**

询比单位：广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处

联系人： 任生、钱生

联系电话： 020-81382415

询比代理单位：中达安股份有限公司

地 址：广州市天河区五山路285号203房

联 系 人： 莫工

联系电话： 13556073240

广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处

2023年11月 29 日